



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/70
URBROJ: 2182/01-04-18-3
Šibenik, 30. studenog 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Šibenika je na __. sjednici održanoj __. _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku (PRIJEDLOG)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibenika (u daljnjem tekstu: Odluka) na temelju koje započinje izrada III. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 14/88, 3/91, 9/98 - autentično tumačenje, 16/06 i „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 2/08).

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibenika (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade). Odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana,
- razlozi donošenja Prostornog plana,
- obuhvat Prostornog plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana,
- planirani rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade Prostornog plana,
- druga pitanja značajna za izradu nacrtu Prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Odluka nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Prema članku 85. stavku 1. Zakona, kojim je određeno da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, zainteresirana javnost je zatražila pokretanje postupka izrade Prostornog plana.

Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izrada Prostornog plana se pokreće radi zadovoljenja novonastalih potreba postojećih i budućih korisnika prostora.

Uočena je potreba za izmjenama i dopunama plana (u tekstualnom i grafičkom dijelu) kojima bi se osigurali uvjeti za realizaciju zaprimljenih inicijativa zainteresirane javnosti, koje je Grad Šibenik prepoznao kao prihvatljive.

Pored navedenih razloga izradi Prostornog plana pristupa se i zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- izmjena i dopuna prema mogućnostima koje pružaju dokumenti prostornog uređenja šireg područja,
- promjene namjene površina i parcelacije zemljišta,
- revizije komunalne infrastrukture,
- revizije tekstualnog djela Plana

Prema pozivu na odredbu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, sukladno zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima za izradu javnopravnih tijela, potrebno je korigirati i/ili dopuniti odredbe i kartografske prikaze.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Prostornog plana se odnose na tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje. Obuhvat III. izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac, prikazanom na karti 4.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Uvjeti korištenja u Generalnom urbanističkom planu Grada Šibenika.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Provedbenim urbanističkim planom stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibenika uređeni su uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata Prostornog plana. Stambeno naselje Šubićevac je uglavnom izgrađeno.

Infrastruktura, tj. energetski sustav unutar obuhvata Prostornog plana je u međuvremenu proširen plinoopskrbom. Unutar obuhvata prostornog plana, a sukladno prostornim planovima šireg područja, planiran je cijevni transport plina. Realizacija izgradnje plinoopskrbnog sustava je započeta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj i programsko polazište za izradu Prostornog plana je analiza namjene zemljište iz zaprimljenih inicijativa zainteresirane javnosti i stvaranje prostorno planskih preduvjeta za njihovu realizaciju, sukladno mogućnostima.

Zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti javnopravnih tijela ne smatraju se izmjenama ciljeva i programskih polazišta određenih Odlukom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Prostornog plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Prostornog plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Prostornog plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana, sudjelovat će u izradi tako da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Prostornog plana ili podaci potrebni za izradu Prostornog plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Prostornog plana.

Javnopravna tijela su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
14. Šumarija Šibenik, Bana Josipa Jelačića 1, 22 000 Šibenik,
15. Zeleni grad Šibenik d.o.o., Stjepana Radića 100, 22 000 Šibenik,
16. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
17. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
18. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
20. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
21. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik,
22. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
23. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
24. Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
26. Gradska četvrt Šubićevac, Šibenskih vatrogasaca 11, 22000 Šibenik

Ako se tijekom izrade Prostornog plana ukaže potreba, u postupku izrade se mogu uključiti i drugi sudionici.

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 od dana dostave zahtjeva iz ove Odluke. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela dužna su uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Prostornog plana.

Ako se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Prostornog plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH
FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

Članak 11.

Ovom Odlukom, u donjoj tablici, određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Prostornog plana s naznakom nadležnih tijela za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Dostava Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.	Nositelj izrade	8
2.	Obavješćavanje javnost o izradi Prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Šibenika i Šibensko – kninske županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.		
3.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s pozivom da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana.		
4.	Dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke.	Javnopravna tijela	15
5.	Pribavljanje podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga.	Stručni izrađivač	
6.	Izrada i dostava nacрта prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	30
7.	Utvrđivanje prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu i upućivanje u postupak javne rasprave.	Gradonačelnik	8
8.	Dostava prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu.	Stručni izrađivač	5
9.	Objava javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Šibenika.	Nositelj izrade	8
10.	Dostava posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke.		
11.	Trajanje javnog uvida i organiziranje javnog izlaganja.	Nositelj izrade i stručni izrađivač	8
12.	Izrada i dostava izvješća o javnoj raspravi.	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15

13.	Izrada i dostava nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	15
14.	Utvrđivanje konačnog prijedloga Prostornog plana.	Gradonačelnik	8
15.	Dostava konačnog prijedloga Prostornog plana.	Stručni izrađivač	5
16.	Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.	Nositelj izrade	
17.	Upućivanje konačnog prijedloga Prostornog plana Gradskom vijeću na donošenje.	Nositelj izrade	
18.	Donošenje Prostornog plana.	Gradsko vijeće	
19.	Objava Odluke o donošenju Prostornog plana u Službenom glasniku Grada Šibenika.	Tajništvo Grada Šibenika	

Tijekom izrade nacrtu prijedloga Prostornog plana, nositelj izrade će provoditi i postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Prostornog plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i prethodne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18).

Ako se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Prostornog plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Prostornog plana na okoliš i postupka ocjene prihvatljivosti Prostornog plana na ekološku mrežu, a za koje se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Šibensko – kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove je pribavljeno Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibenika sukladno odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), prema kojem je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, a sukladno odredbi članka 24. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18), obavit će se postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Prostornog plana se, po objavi Odluke u Službenom glasniku Grada Šibenika, obvezuje:

- dostaviti Odluku Hrvatskom zavodu za prostorno razvoj,
- obavijestiti javnost o izradi Prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Šibenika i Šibensko – kninske županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-02/18-01/70

URBROJ: 2182/01-04-18-__

Šibenik, ____ . ____ 2018.

GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

dr.sc. Dragan Zlatović